

## **MÓDOSÍTOTT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

### **2.**

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

*„Móra Ferenc Általános Iskola épületének energetikai fejlesztése”*

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, és e-mail címe:**

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Kapcsolattartó: Egyed Andrea közbeszerzési referens és dr. Horváth János jogtanácsos

Telefon: +36 18729331

Fax: +36 1 8729166

E-mail: egyeda@zuglo.hu, horvath.janos@zuglo.hu

Képviseli: Karácsony Gergely polgármester

**2. A közbeszerzés eljárás fajtája, indoka:** A Kbt. 113. § alapján hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el az ötszázmillió forintot.

**3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:**

**Közbeszerzés tárgya:** építési beruházás

Az épületek jelenlegi rossz energiahatékonysága, nem megfelelő szigetelése miatt egyrészt jelentős hővesztéssel lehet fűteni az épületet, másrészt azok nyáron túlságosan felmelegednek. A télen hideg, nyáron meleg helyiségek miatt a diákok és ott dolgozók komfortérzete is jelentősen lecsökken, ami a végzett munka hatékonyságát befolyásolja.

Az iskola üzemeltetési költségei fenntartóra jelentős terhet rónak. A magas üzemeltetési költségeket főleg a fűtési hőigényből származó magas gázenergia-költség teszi ki. A meglévő épület energetikai számítással modellezve lett, és a modell a valósággal közel azonos gázenergia fogyasztásokat mutatott ki. Ebből az eredményből arra lehet következtetni, hogy az iskolát folyamatosan és rendeltetésszerűen használják.

A fentiek alapján javasolt a fűtési energiaigény csökkentése. Ez az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével és a teljes fűtési rendszer energetikai korszerűsítésével érhető el. A korszerűsítés során biztosítani kell a fűtési rendszer szabályozhatóságát és a hatékonyabb hőtermelést.

**A felújítás munkanemei:**

- Homlokzati szigetelés 14 cm és 20 cm (a kisépület 20 cm szigetelést kap)
- Tetőszigetelés 15 cm
- Nyílászáró csere
- 32,34 kW-os napelemes rendszer telepítés
- Gépészet: szivattyúcsere, termosztatikus szelepek és csövezés
- Intelligens épületfelügyeleti rendszer beszerzése és telepítése

Felújítással érintett épületek összes fűtött alapterülete: 6360 m<sup>2</sup>

**A fentiekén túl a nvertes Ajánlattevő feladatát képezi a kapacitásfejlesztési tevékenység megújítása:**

**I. Az intelligens energiamedzsmnt rendszert működtető személyzet továbbképzése felhasználói szintű ismeretek elsajátítása céljából:**

- az energiamedzsmnt rendszert üzembe helyező vállalkozó feladata a rendszer működtetéséért felelős 1 fő személy (pl. gondnok) továbbképzése;

- a képzés minimális időtartama: 2 nap
- a képzés ismeretanyaga:
  - i. energiahatékonysági alapismeretek
  - ii. a projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó speciális ismeretek (beállítások, újrakalibrálás, javítás stb.)

**II. Tanárok/oktatók továbbképzése a tudásmegosztás hatékonyságának fokozása céljából:**

- a továbbképzés energiamedzsmnt szakértő és/vagy környezeti nevelési szakember részéről minimum 10 fő intézmény tanár részére

- a képzés minimális időtartama: 2 nap (0,5 nap energiahatékonysági képzés, 1,5 nap gyakorlati képzés)
- a képzés ismeretanyaga:
  - iii. energiahatékonysági alapismeretek
  - iv. speciális technikák és módszerek az energiahatékonysági ismeretek hatékony átadására

**A projekt közvetlen célja:**

- épület hőveszteségének csökkentése
- a szigetelés, nyílászárók, berendezések korszerűsítése, élettartamának növelése

**A projekt közvetett céljai:**

- az épület hőveszteségének csökkentésével a fűtéshez szükséges felhasznált földgáz mennyiségének csökkentése
- a tanulók és pedagógusok, szakalkalmazottak komfortérzetének növelése, hatékonyabb tanulási és munkavégzési folyamatok
- tanulók és lakókörnyezet környezettudatos magatartásának elősegítése
- fűtésre fordított kiadások csökkentése

**A projekt elvárt eredményei:**

- épületek költséghatékonyabb fűtése, működtetése
- tanulók és pedagógusok megelégedettségének növekedése
- tanulók és pedagógusok környezettudatosságának növekedése

- az energiatakarékossággal és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésével a fenntartható fejlődés elősegítése

A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).

- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.

Ajánlatkérő az „azzal egyenértékű” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.

**CPV:**

45261400-8 Szigetelési munkák  
45261410-1 Tetőszigetelés  
45321000-3 Hőszigetelési munka  
45421132-8 Ablak beszerelése  
45350000-5 Gépészeti szerelések  
09331000-8 Napelemek

**4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

A dokumentációt Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bek. alapján az eljárást megindító felhívás megjelenésével egyidejűleg elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi elérhetőségen:

<http://www.zuglo.hu/kozbeszerzes/>

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. (Kbt. 57. § (2) bek.)

A dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.

**5. A szerződés meghatározása: vállalkozási (kivitelezési) szerződés.**

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Felek a szerződést a munkaterület átadásától legkésőbb 2016. december 31. napjáig kötik meg azzal, hogy az ajánlattevőnek szem előtt kell tartania, hogy a tárgyi

intézmény oktatási intézmény, ekként a munkavégzésre oktatási időben korlátozottan van lehetőség.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

Móra Ferenc Általános Iskola - 1144 Budapest Újváros park 2., hrsz: 39470/307.

**8. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:**

**1. Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre az Ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke bírálati részszerpont (3. részszerpont – min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap), ekként a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**2. Hibás teljesítési kötbér:** Hibás teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének az ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. Az ajánlattevőnek felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

**3. Meghiúsulási kötbér:** A szerződés teljesítésének megtagadása vagy az Ajánlattevő érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért fizetni. Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

**4. Előleg visszafizetési biztosíték:**

A Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során az ajánlatkérő a szerződés - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételét biztosítja, melynek feltétele, hogy az előleg igénylés esetén az ajánlattevő előleg visszafizetési biztosítékot nyújtson legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal.

Mértéke a Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a szerződés - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének mértéke, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

Az előleg igénylésről, annak mértékéről, továbbá az előleg visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

### **5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:**

Mértéke a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A teljesítési biztosíték határidőre (a szerződés hatálybalépése, azaz a szerződéskötés időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben az Ajánlattevő a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Ajánlatkérő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

### **6. A szerződés hibás teljesítésére kikötött igények biztosítéka:**

Mértéke a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a szerződés szerinti, a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A jótállási biztosíték határidőre (a szerződés teljesítésének, azaz az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A jótállási biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia. Ha és amennyiben a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Jótállási biztosítékot lehívni. Megrendelő a Jótállási biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

A szerződést biztosító mellékkötelezettség részletes szabályait a vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítés elmaradásával, a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékát óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél számlájára történő befizetésével/átutalásával kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy azt az Ajánlatkérő 11784009-15514004-00000000 sz. bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni.

Ajánlatkérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé teszi, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

**7. Jótállási idő:** Bírálati részszerpont (2. részszerpont), ekként annak mértéke a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra. (min. 36 hónap; max. 60 hónap)

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A Kbt. 135. § (1)-(9) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, az Art. 36/A §-ban, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32. §-ában; a 326/2012. (XI.16.) Korm. rendeletben és az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezetben, valamint a Támogatási Szerződésben rögzített fizetési feltételek szerint 30 napos fizetési határidővel.

Az előleg összege – annak igénylése esetén – a vég számla összegébe beleszámít.

Vállalkozó 1 db rész számla és az építési beruházás befejezését követően kiállított szakmai teljesítési jelentés elfogadását követően 1 db vég számla kiállításra jogosult.

A rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), vég számla 100%-os teljesítésnél (a szerződésben rögzítetten tételes mennyiségi és költségvetési elszámolás alapján) nyújtható be.

Előlegigény esetén 3 db számla nyújtható be (I. rész-számla előleg számla, II. rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), vég számla 100%-os teljesítésnél, mely számlában kerül levonásra az előleg számla összege.).

A nyertes ajánlattevő a vég számlát a szerződés szerinti valamennyi munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően jogosult kiállítani.

A Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során az ajánlatkérő a szerződés - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét biztosítja. A Kbt. 135. § (9) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az igényelt előleget a kifizetésre köteles szervezet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Ajánlatkérő - összhangban a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban és a vállalkozási szerződésben foglaltakkal – a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás (nettó vállalkozási díj) 10 %-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít.

A szerződés teljesítésének ideje alatt az Ajánlatkérő Kerületi Főmérnökségének csoportvezetője jogosult a nyertes ajánlattevő pénzügyi-műszaki teljesítésének igazolására.

Jelen közbeszerzési eljárás Norvég Alap 2009-2014 finanszírozott projekttel kapcsolatos.

A projekt neve: Móra Ferenc Általános Iskola energiahatékonysági felújítása az EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 (EGT-FM) Energiahatékonysági program keretében

A projekt azonosító száma: HU02-0006-A1-2013

A támogatás mértéke: 85 %

Saját forrás: 15 %

A támogatás finanszírozásának a módja: **szállítói finanszírozás**, azaz a támogatás folyósítása a kedvezményezett által benyújtott kifizetés-igénylés alapján közvetlenül a szállító vagy az engedélyes pénzforgalmi számlájára történő utalással történik.

**Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a támogatásra irányuló igényét benyújtotta, azonban e körben a Támogató részéről még döntés nem született. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a Támogató az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényét nem fogadja el, vagy az igényelnél kisebb összegben fogadja el, úgy azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bek. alapján eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).**

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részajánlatot vagy többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő **nem biztosít** részekre történő ajánlattételt az alábbi indokokra tekintettel:

Álláspontunk szerint a tárgyi beruházás sem gazdasági, sem műszaki szempontból nem indokolja a részekre bontást.

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú** (alternatív) ajánlatot.

**11. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

<b>Az értékelés részszerzőpontjai</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Szumma vállalási ár (tartálerkeret nélkül számított nettó HUF)	50
2. Jótállás időtartama (hónap, min. 36 hónap - max. 60 hónap)	30
3. Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a/nap, max.1,5%-a/nap)	20

**12. A kizáró okok:**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, illetve kifejezetten jelen eljárásra kell szólniuk.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

### 13. Az alkalmassági követelmények:

#### *Gazdasági és pénzügyi alkalmasság*

<b>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</b>  A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban <b>az előzetes ellenőrzés során</b> az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.  Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját	<b>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</b>  Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha P.1.) ha a közbeszerzés tárgya szerinti (középület energetikai felújítása) nettó árbevétele az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 150.000.000. Ft-ot.  Ajánlatkérő középület alatt az alábbiakat érti: egy intézményt befogadó építmény, amely nem lakóház; egy hatóság, hivatal, intézmény céljaira használt nagyobb ház (pl: önkormányzat, iskola, könyvtár, múzeum,
--	--



<p>nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (<b>utólagos igazolás</b>).</p> <p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p> <p>P.1.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolni kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évi közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés]</p> <p>Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban</p>	<p>templom)</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont utolsó fordulatra tekintettel, az újonnan piacra lépő szervezetnek minősülés esetén alkalmatlan az ajánlattevő, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti (középület energetikai felújítása) nettó árbevétele nem érte el összesen a nettó 50.000.000. Ft-ot.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására árbevételként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.</p> <p>A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár</p>
---	--

<p>és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés]</p> <p>Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdés]</p>	<p>megtérítéséért.</p> <p>A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.</p>
---	---

### ***Műszaki, illetve szakmai alkalmasság***

<p><b>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</b></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban <b>az előzetes ellenőrzés során</b> az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére</p>	<p><b>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</b></p> <p>Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha M.1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt megelőző évben (60 hónapban) befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárt, legalább 1 db nettó 150.000.000.- Ft ellenszolgáltatást igazoló, középület energetikai felújítására vonatkozó</p>
---	---

<p>vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (<b>utólagos igazolás</b>).</p> <p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p> <p>M.1) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referenciát. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.)</p> <p>A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással).</p>	<p>referenciával.</p> <p>Ajánlatkérő középület alatt az alábbiakat érti: egy intézményt befogadó építmény, amely nem lakóház; egy hatóság, hivatal, intézmény céljaira használt nagyobb ház (pl: önkormányzat, iskola, könyvtár, múzeum, templom)</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével - úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig - , akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>M.2. nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:</p> <p>A) legalább 1 fő szakember, aki <u>végzettség</u>: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. Rész 2) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p><u>Szakmai gyakorlat</u>: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős</p>
---	---

M.2) 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolni kell a nyilatkozatot azon szakemberekről, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel – a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége,
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát, valamint,
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a szakember neve, címe, végzettsége,
  - annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll,
  - szakmai tapasztalat ismertetése (Év/Hónap megjelölésben),
  - a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

M.3) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés f) pontja alapján csatolnia kell ISO 14001 tanúsítványt egyszerű másolati formában, vagy az

műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelősműszaki vezetés 1. Rész 2) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

B) legalább 2 fő szakember, aki végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 3) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Szakmai gyakorlat: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 3) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

M.3.) nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés szerint az egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az

Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt egyszerű másolati formában, vagy egyenértékű környezetvédelmi intézkedés egyéb bizonyítékát egyszerű másolati formában (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés).

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]

előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 69. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban

	felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.
--	---

**14. Az ajánlattételi határidő:**

**Ideje: 2016. május 30. nap 10:00 óra**

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet 304. szoba

**16. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

**Helye:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata,  
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet 304. szoba

**Ideje: 2016. május 30. nap 10:00 óra**

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint a nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(2), valamint (4) és (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

**19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap**

**20. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

## 21. További információk:

1.) Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos **formai előírások**:

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az árazott költségvetést xls formátumban is be kell csatolni.

A csomagolásra rá kell írni: „*Móra Ferenc Általános Iskola épületének energetikai fejlesztése*”, valamint „*Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!*”.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadók.

Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

**Az ajánlatba csatolni szükséges a nyilatkozatot a tekintetben, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat a papír alapú ajánlattal mindenben megegyezik.**

2.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés alapján biztosítja a **kiegészítő tájékoztatás** lehetőségét.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban e-mailen és fax útján történik. Kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni:

E-mail: egyeda@zuglo.hu, horvath.janos@zuglo.hu

4.) Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-100

5.) A **módszer** (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 11) pont szerinti pontthatárok közötti pontszámot:

- Szumma vállalási ár (tartalékkeret nélkül számított nettó HUF) – fordított értékarányosítás
- Jótállás időtartama (hónap, mely minimum 36, maximum 60 hónap) pontkiosztás módszere
- Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, mely az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a, max.1,5%-a/nap) – pontkiosztás módszere

6.) **Közös ajánlat (konzorcium) esetében** - a Kbt. 35. §-nak figyelembe vételével - az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, minden fél által cégszerűen aláírt megállapodást (konzorciális megállapodás), amely tartalmazza az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a teljesítés megosztásának és az ellenszolgáltatásból a feleket megillető részesedés

százalékos arányát, kijelöli azon ajánlattevőt (és személyt), aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a konzorcium nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében (az adott részt illetően) való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

7.) Ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 68. § (4) bek. alapján a **felolvasólapot kell tartalmaznia**, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

8.) Ajánlattevőnek ajánlatban a **Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés** szerinti nyilatkozatot kell tennie. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.

9.) A **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.**

**A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.**

A Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint az építési beruházás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.) A **minősített ajánlattevők** hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb minősítési feltételek: Az ajánlattételi felhívás (P.1), M.1), M.2.) és M.3.) pontjai.

11.) Amennyiben az ajánlati dokumentáció **nyilatkozatmintát** tartalmaz valamely nyilatkozatra, azok alkalmazását az Ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 57 § (1) bekezdés b) pontjára - kizárólag ajánlja.

12.) Az ajánlattevőnek ajánlatukhoz csatolni kell:

- azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját** (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek (egyszerű másolatban),

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos **meghatalmazást** (eredetiben, vagy egyszerű másolatban), ez esetben is **csatolni kell** a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó aláírási címpéldányá(a)i)t vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

- **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** estén a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 13. § értelmében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

**Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban.**



13.) Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles az alvállalkozókra is kiterjedő a közbeszerzés tárgyára is vonatkozó, legalább 15 millió Ft/káresemény; minimum 150 M Ft értékű, az építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó **felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő köteles az erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlatához csatolni.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, Ajánlatkérő azt visszalépésnek tekinti, és ha az összegezésben Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet, úgy a szerződést a második helyezettel köti meg.

14.) Az ajánlatkérő csak az **eljárás nyertesével** kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

15.) Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot **magyar fordításban** kell ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

16.) Az ajánlattétel során a különböző **devizák forintra történő átszámításánál** az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének a napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

17.) **Tájékoztatói kötelezettség:** Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

18.) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a támogatásra irányuló igényét benyújtotta, azonban e körben a Támogató részéről még döntés nem született. Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a Támogató az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényét nem fogadja el, vagy az igényelnél kisebb összegben fogadja el, úgy azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bek. alapján eredménytelenné nyilváníthatja (**feltételes közbeszerzés**).

19.) A fentiekén túlmenően a Kbt. 53. § (5) bek. alapján Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 57. § (1) bek-ben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

20.) Az ajánlatba csatolni kell az **árazott költségvetést**.

21.) Ajánlatkérő előírja **organizációs terv és műszaki ütemterv** benyújtását az ajánlatba.

22.) Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** biztosít **2016. május 6. napján 10:00 órai** kezdettel. A helyszíni bejárást az iskola előtt indul.

**22.** Ajánlatkérő **nem** írja elő **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátását.

**23.** A közbeszerzési eljárásban való részvétel és az eljárás során megkötendő szerződés Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján **nem fenntartott**.

**24. A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Jelen közbeszerzési eljárás Norvég Alap 2009-2014 finanszírozott projekttel kapcsolatos.

A projekt neve: Móra Ferenc Általános Iskola energiahatékonysági felújítása az EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 (EGT-FM) Energiahatékonysági program keretében

A projekt azonosító száma: HU02-0006-A1-2013

A támogatás mértéke: 85 %

Saját forrás: 15 %

**25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

**26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. május 19.**