

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Bitskey Bence
önkormányzati képviselő

Szám: 123-1078/2017

Nyilvános ülésen tárgyalandó!

Napirend száma:

Képviselő-testület
2017. november 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

A közbiztonsági helyzet javításában tett további intézkedés a Várna utcában és a környéken élők érdekében

I. Előzmények

A nagy lakásszámú lakóépületekben és környezetükben a lakók számának arányához képest nagymértékű a jogszerűtlen magatartás. A problémás házak – melyekben sok, szociálisan kiszolgáltatott ember él – szinte kivétel nélkül az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ingatlanok, épületkezelési feladatait a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. látja el. Joggal várható el a lakosság részéről, hogy a kerület vezetése fellépjen a közállapotok javítása érdekében.

Budapest, XIV. kerület, Várna utca és környezete eddig sem volt ismeretlen a hatóságok és az önkormányzati szervek előtt, köztudottan ez a terület **Zugló egyik legproblémásabb környéke**. A jelenlegi közállapotok megkeserítik az itt élők mindennapjait és méltatlanok Zuglóhoz.

A szomszédos kerületben, a Hős utcában és környékén fokozott a rendőri jelenlét és megsokszorozódott az intézkedések száma. Azóta, a helyi lakosok jelzése alapján, az eddigi mértékhez képest is **megugrott az erre a környékre átszivárgó kábítószer fogyasztók (és árusítók) száma**, ennek minden, a hírekből jól ismerhető közterületi magatartási formáival együtt.

A Várna utcában már működött **biztonsági szolgálattal egybekötött videós távfelügyelet**, amely szolgáltatás a lakók melegezésére jól működött. Üdvözlendő lenne, ha a kerület támogatná az eddig is erőn felül teljesítő rendészeti szerveket ennek a lokális, kiegészítő intézkedésnek az életbe léptetésével.

II. Vélemények

A Várna utca lakói a közterületen és a lakóépületekben kialakult közbiztonságot veszélyeztető állapotok miatt **aláírásgyűjtést kezdeményeztek** annak érdekében, hogy a telepített őrszolgálat és biztonsági kamerarendszerrel biztosított szolgáltatást **újra működtesse az Önkormányzat**. A Budapest, XIV. kerület Várna u. 9. fszt. 1. sz. (hrsz.:32037) 75 nm² nagyságú ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdona. Az ingatlan a portaszolgálat megszüntetése óta üresen áll, más jellegű hasznosítására nem került sor.

A telepített szolgáltatás elősegítené az önkormányzati hatáskörből fakadó feladatok végrehajtását (lakhatási jogosultságok kontrollálása, közmű mérők leolvasása, birtok- és tulajdonvédelem az Önkormányzati érdekekben stb.) is.

1. Társasházi őrzés-védés

Az őrzési-védelmi feladatokat a Zuglói Közbiztonsági NKft. látná el. A társasház őrzés-védése magában foglalná a Várna utca 9. számú lakóépület rendszeti feladatainak ellátását minden nap 12 órás szolgálattal (este 6 órától reggel 6 óráig), valamint a lakóépület biztonsági kamerája üzemeltetésének biztosítását. A kamerák hatótávolsága kiterjed a Várna u. 8. sz alatti lakóépületre is, amely ingatlan szintén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A kamerák kiépítésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény előírásai szerint kerül sor.

A kamera és riasztórendszer kiépítésnek kalkulációját elkészített a Zuglói Közbiztonsági Nkft. (1. sz. melléklet), a kivitelezés költsége **bruttó 1.170.002 Ft.** A költségek fedezetét a 2017. évi költségvetésben meghatározott előreláthatólag a 2017. évi **intézményi kameraprogram maradványa biztosítja.**

Javasolt biztonsági őr alkalmazása a társasház földszinti helyiségében. A minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 44/2017. (III.17.) kormányrendelet alapján a bruttó óradíj 2141 Ft/óra. **Az őrzés költsége bruttó 25.692 Ft./nap** (éves szinten 770.760 Ft*12 = 9.249.120 Ft.). A biztonsági szolgáltatás ellátása érdekében javasolt, hogy az Önkormányzat a helyiség rendeltetésszerű használatra történő alkalmassá tételétől határozatlan időre **megbízási szerződést** kössön a Zuglói Közbiztonsági Nkft -vel.

2. Karbantartás-üzemeltetés

A portaszolgálat helyét adó helyiség a Várna u. 9. fszt. 1. szám alatt található. Az ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozatalához szükséges költségbecslést a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elkészítette (sz. melléklet). **A kivitelezési munkálatok összege bruttó 2.800.024 Ft,** amelyet a közszolgáltatási keretén belül megvalósíthat. A helyiség használatba adása a ZVK Zrt. szakemberei tájékoztatása alapján várhatóan 2018. márciusban megtörténhet.

Az **üzemeltetési költség** (víz-, csatorna-, gáz-, áramdíj) jelenleg csak becsülhető, a fogyasztás függvénye, kb. 40.000 Ft/hó (éves szinten 480.000 Ft).

A Várna u. 9.-ben kialakítandó őrszolgálat költségei:

Tevékenység	Éves költség (2018)	Felelős
kamerarendszer kiépítése	1.170.002 Ft	ZKNP
helyiség karbantartása	2.800.024 Ft.	ZVK
őrzési díj	9.249.120 Ft.	ZKNP
iroda fenntartás (rezsi)	480.000 Ft.	Önkormányzat
Összesen:	13.699.146 Ft.	

A Várna u. 9.-ben újraindítandó őrszolgálat költségeire biztosítandó **2018. évi keretösszeg: ~13.700.000 Ft.**

A portaszolgálat elindításához szükséges fedezetet (karbantartási költség, kamerakiépítés, őrzési óradíj) és a várható üzemeltetési díjat **a 2018. évi költségvetésbe** javasolt betervezni.

Jogszabályi háttér:

A Várna utca 9 sz. fszt. 1. sz. alatti ingatlan használatba adása a tulajdonos közfeladatainak ellátását szolgálja (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában).

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III. 04.) rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott esetben és feltétellel hasznosítható.

A 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az ingyenes hasznosítás a Ptk. 6:357. § alapján az őrzés-védési tevékenység idejére szóló haszonkölcsön szerződés keretében történik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Várna u. 9.-ben őrszolgálat újraindítását támogatni szíveskedjen!

Jogi és Törvényességi Osztály véleménye: Az előterjesztésben közölt adatok, egyéb információk alapján az előterjesztéshez jogi észrevételt nem tesz.

Gazdasági Osztály véleménye: Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaságok már benyújtották a 2018. évi költségvetési javaslatukat a tervezési menetrendnek megfelelően, a testület pozitív döntése esetén a feladatok egyeztetését szolgáló tárgyalás alkalmával módosítani kell a tervezeteket.

Főmérnökség véleménye: a műszaki megoldás megvalósítható, a költségvetés reális, támogatjuk a megvalósítást.

III. Bizottsági vélemények

Az előterjesztést a Közbiztonsági Bizottság, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság a 2017. november havi ülésén tárgyalja, a bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén ismertetésre kerül.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (....) Öh. számú határozata

A Várna utcai lakosok biztonságérzetének növelése érdekében

1.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 32037 hrsz. alatt felvett, természetben a Várna u. 9. fszt. 1. szám alatt található ingatlanban személy-és vagyonvédelmi szolgálat ismételt működtetését. A Képviselő-testület a 2018. évi költségvetési évben fedezetet biztosít a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozatalára és üzemeltetésre, 13.700.000 Ft keretösszegben, és egyben felkéri a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Karácsony Gergely polgármester (Gazdasági Osztály)

2.

A Képviselő-testület felkéri a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. vezérigazgatóját az ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozatalához szükséges munkálatok elvégzésére bruttó 2.800.024 összegben.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Karácsony Gergely polgármester (Baracska Gábor vezérigazgató)

3.

A Képviselő-testület felkéri a Zuglói Közbiztonsági Nkft. ügyvezetőjét az ingatlan kamera és riasztórendszere kiépítési munkálatainak elvégzésére bruttó 1.170.002 Ft összegben.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Karácsony Gergely polgármester (Kovács-Csincsák László ügyvezető)

4.

A Képviselő-testület a a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 32037 hrsz. alatt felvett, természetben a Várna u. 9. fszt. 1. szám alatt található helyiséget a rendeltetésszerű használatba hozatalától határozatlan időre haszonkölcsönbe adja a Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft. részére az Mőtv. 23. § (5) bekezdés 18. pont szerinti közfeladat ellátás céljából. A Képviselő-testület a személy- és vagyonvédelmi tevékenység ellátása érdekében a haszonkölcsönbe adással egyidejűleg határozatlan időre megbízási szerződést köt a Zuglói Közbiztonsági Nkft –vel azzal, hogy az őrzés költsége 25.692 Ft./nap.

Határidő: a 2. és 3. pontban írtak teljesülését követő 15 nap.

Felelős: Karácsony Gergely polgármester (Jogi és Törvényességi Osztály, Kovács-Csincsák László ügyvezető)

A **határozathozatal** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1) – (2) bekezdés alapján **egyszerű szótöbbséget** igényel.

Budapest, 2017. november



Bitskey Bence
önkormányzati képviselő

Melléletek:

1. számú melléklet: költségbecslés (kamera és riasztórendszer kiépítése)
2. számú melléklet: költségbecslés (ingatlan karbantartás)

Címzett:
Cég:
Cím:
E-mail:
Tel:
Tárgy:

Feladó:

E-mail: biztonsagtechnika@zknk.hu
Hivatkozási szám: ZKNP/BT/2017

Budapest, 2017.10.17

Tisztelt!

Korábbi egyeztetésünk és a helyszínen történt felmérés alapján készítettük el kalkulációnkat Várna utca 8. és Várna utca 9 tervezett kamera és riasztó rendszerre kapcsán.

Kamera rendszer

Sz.	megnevezés	db
	Kamera rendszer kiépítés	
1.	Rögzítő	1 db
2.	Kamera	6 db
3.	Monitor	1 db
4.	HDMI	1 db
5.	Szerelő keret	6 db
6.	Átviteli	2 db
7.	WD HDD4TB	1 db
8.	Swits Poe 8	1 db
9.	Rack 12U	1 db
10.	Szünetmentes	1 db
11.	UTP kábel	150 m
12.	Vezetékcsatorna	100 m
13.	Szerelő csatorna	2 db
14.	Szerelési anyag	1
	Nettó anyag	649 314 Ft
	Nettó munkadíj	120 000 Ft
	Nettó Anyag és Munkadíj Összesen:	769 314 Ft
	Bruttó Eszköz és Munkadíj Összesen:	977 028 Ft

Riasztó rendszer

c.	megnevezés	db
Riasztórendszer kiépítés		
1.	Riasztóközpont + kezelő	1 db
2.	mozgásérzékelő	4 db
3.	Vezetékes nyitásérzékelő	1 db
6.	Központdoboz szabotázskapcsolóval	1 db
7.	Transzformátor	1 db
8.	Akkumulátor	2 db
9.	Szerelési anyagok	1
10.	Riasztó kábel	10 m
11.	Tápkábel	5 m
12.	Vezetékcsatorna	6 m
	Nettó Anyag és Munkadíj Összesen:	107 948 Ft
	Bruttó Eszköz és Munkadíj Összesen:	137 094 Ft

Távfelügyeleti rendszerbekötés:

Sz.	megnevezés	db
Riasztó átjelző rendszer kiépítés		
1.	Programozás, Távfelügyeletre kötés	1 db
2.	GPRS kommunikátor IP	1 db
	Nettó Anyag és Munkadíj Összesen:	44000Ft
	Bruttó Eszköz és Munkadíj Összesen:	55880Ft

Riasztórendszer és távfelügyelet kiépítésének feltételei:

- nyomvonal és kábelezés használhatósága
- központi helyen 230 V biztosítása
- Meglévő mobilkártya adatforgalmazási lehetőséggel (2G kapcsolat)

- A megadott árak az általános forgalmi adó (ÁFA) értékét tartalmazzák.
- A rendszer üzembe helyezésekor biztosítjuk a kezelési útmutatókat, leírásokat.

Garancia: Átadás után 12 hónap.

Fizetési feltételek: 8 napos banki átutalás

Érvényesség: Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Amennyiben az ajánlattal bármincmű kérdése, észrevétele felmerül készséggel állunk rendelkezésére, egyébiránt várjuk megrendelésüket.

Biztonságtechnika

2. melléklet

Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

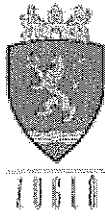
Lakás és helyiség
állapotfelmérő jegyzőkönyv

Inggatlan bérbeadásra alkalmassá tétel az alábbi munkálatok elvégzésével:

Energia Tanúsítvány	12.000,- Ft
Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv	12.000,- Ft
Elektromos hálózat szabványosítása	50.000,- Ft
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	50.000,- Ft
Lomtalanítás	100.000,- Ft
Tisztasági festés + vakolat javítás	800.000,- Ft
Víz-csat. hálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	100.000,- Ft
Gázhálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	100.000,- Ft
Parketta javítás, eszokolás, lakkozás + burkolat javítás 45 m ²	800.000,- Ft
Nyílászárók passzítása, javítása, pótlása	300.000,- Ft
Üvegezés	—,- Ft
Redőny javítás	160.000,- Ft
	—,- Ft
	—,- Ft
	—,- Ft
	—,- Ft
	—,- Ft
	—,- Ft

Összesen:

2.800.024,- Ft



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Az előterjesztés sorszáma: **123-1078/2017**

A Képviselő-testület 2017.11.23 ülésére.

Tárgy: **A közbiztonsági helyzet javításában tett további intézkedés a Várna utcában és a környéken élők érdekében**
Megtárgyalás módja: **Nyílt ülésen tárgyalandó**
Előterjesztő: **Bitskey Bence**
Az előterjesztést készítette: **Képviselői Koordinációs Csoport vezetője; Galó Bernadett/inform**
A készítésben -
közreműködtek:

Szakmai egyeztetés:

Polgármesteri hivatal társosztályok:

Gazdasági Osztály: Igen véleménnyel:
Másolat a(z) verzióra adott véleménnyről.
Szegvári Etelka (2017.11.10. 11:07:44)

Jogi normakontrol:

Jogi és Törvényességi Osztály: Igen véleménnyel:
Másolat a(z) verzióra adott véleménnyről.
Dr. Gyürki Anikó (2017. 11. 10. 12:23:22)

Jegyzői jóváhagyás

Jegyző: Igen
Ledniczkiné Kálmán Erika (2017.11.10. 12:44:26)