

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III.04.) számú rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki

1. **A pályázat Kiíró neve, székhelye:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének **464/2020. (IX. 17.)** számú önkormányzati határozata alapján kerül sor.

2. **A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlanhasznosítási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

3. **A pályázat célja:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, 39530/2 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XIV. ker., Öv utca 17. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan1), 39580/68 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XIV. ker., Öv utca 19. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan2; Ingatlan1-Ingatlan2 együttes említésük esetén a továbbiakban: Ingatlanok) együttes értékesítése.

4. **A pályázat jellege:**

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. **Pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Öv utca 17.	Budapest XIV. kerület, Öv utca 19.
Helyrajzi száma:	39530/2	39580/68
Alapterület:	1381 m ²	2946 m ²
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)	
Tulajdoni hányad:	1/1	
Kikiáltási ára:	összesen 69.300.000,- Ft + ÁFA	
Teher	Per-, teher- és igénymentes	

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

A 7. pontban megfogalmazott követelményekkel rendelkező Pályázati Ajánlatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálatára Ingatlangezértékesítési Igazgatóság, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postacímre kell a benyújtási határidőn belül megküldeni, továbbá a pályázati anyag feladásáról szóló postai igazolószelvény digitális példányát e-mail útján a vezerig@zugloizrt.hu címre meg kell küldeni.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2020. november 12. napjának 12:00 órája.**

7. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat 1 db eredeti és 2 db másolati példányban a 6. pontban meghatározott címre személyesen ügyfélfogadási időn belül vagy postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, továbbá e-mail útján is továbbítani kell. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az

Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét, mely okiratot a pályázat részeként továbbítani szükséges.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban.

Egy ajánlattevő a tárgyi ingatlanokra együttesen tehet ajánlatot és érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 39530/2 és 39580/68 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, valamint visszaigazoló e-mail igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett pályázatokat, illetve a fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2020. október 30. napjának 12:00 órájáig** a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet mindkét félnek (pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak) alá kell írnia. Az így elkészített jegyzőkönyvet Bonyolító a honlapján közzéteszi.

9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanhasznosítási Osztály ingatlangazd@zugloizrt.hu e-mail címen **2020. október 13. napja és 2020. november 11. napja között** igényelhető, **10.000,- Ft** költségtérítési díj megfizetésének igazolása mellett.

A Pályázati Kiírás költségtérítési díját a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 10102093-05220703-00000005 számú számlájára történő átutalással lehet teljesíteni. A költségtérítési díj az ezen a számlán történt jóváírásakor minősül teljesítettnek.

Közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Pályázati dokumentáció fk47927_ÖNK. Eladás pályázati ktg.térítés + cím (helyrajzi szám)

Az e-mail útján megküldött részletes pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelem mellékleteként kell csatolni:

- Az átutalásról szóló banki igazolást,
- a pályázati felhívás mellékleteként közzétett, pályázó által kitöltött és aláírt **Titoktartási nyilatkozatot**

A Titoktartási nyilatkozat eredeti példányát a pályázati anyag részeként, annak benyújtáskor kell csatolni.

A pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelemben a pályázó köteles megadni azon elektronikus levélcímét (e-mail cím), amely címen részére a Pályázati Kiírás kézbesíthető. A pályázó által megjelölt elektronikus kézbesítési cím helyességéért a pályázó felel.

Amennyiben a pályázó a fent meghatározott valamennyi feltételnek megfelelő pályázati tájékoztató iránti kérelmet terjesztett elő, részére a Pályázati Kiírás az általa megadott elektronikus levelezési címre megküldésre kerül. A pályázó a Pályázati Kiírás részére történt kézbesítéséről köteles haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül visszaigazoló e-mailt küldeni a vezerig@zugloizrt.hu címre. Ha a pályázó ezen visszaigazolást nem vagy késedelmesen teszi meg, a Pályázati Kiírás ezen fentebbi – a visszaigazolásra rendelkezésre álló – határidő leteltét követően részére kézbesítettnek minősül.

10. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

11. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **20.000.000,- Ft**, azaz **Húszmillió forint**, melyet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni úgy, hogy a számlán legkésőbb **2020. november 12. napjának 11:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertes által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától számított 60 napig az ajánlatához kötve van.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.**

Ha a pályázat nyertes – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszíti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre, a helyezést elért pályázók részére pedig az adásvételi szerződés nyertes pályázó általi aláírását követő 15 napon belül átutalás útján kerül megfizetésre, kamatmentesen.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

12. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a **fővárost** (Budapest Főváros Önkormányzata) a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében **elővásárlási jog illeti meg**, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg**.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél (Kiíró és nyertes pályázó) által egyeztetett és aláírt, ellenjegyzett példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-kerülhet sor.

A birtokbaadás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követő 15 napon belül történik.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján

Meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Hírlap – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2020. október 13. napjától 2020. október 30. napjáig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata