



Ügyszám: 11066/N/383/2024/2.

## HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1997. év augusztus hó 13. napján elhunyt

**CSATÓ ISTVÁN, születési neve: Csató István**

(született: Füzesgyarmat, 1927. május 11., anyja születési neve: Lázár Eszter)

volt 1141 Budapest, Kalocsai utca 71/B. szám alatti lakos örökhatározó **póthagyatéki eljárásában**, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében:

- 1) az adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi érték ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az egymillió forintot**, és
- 2) az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, valamint
- 3) az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben elhunyt**,

az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve az örökhatározó tulajdonában álló tulajdoni illetőség adatai:

Település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	a földrészlet teljes területe	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke:
Füzesgyarmat	zártkert	3409 hrsz.	szántó	0 ha 3733 m <sup>2</sup>	2/18	84.355 Ft

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy ezen igényét jelen a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül – vagyis az igénybejelentési határidőn belül – az eljáró közjegyzőnél (Dr. Fullér Krisztina budapesti közjegyző) írásban jelentse be. *A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény* (továbbiakban: Hetv.) 104/B. §-ának (2) bekezdése alapján az **igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs**.

Onnantól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az **első igénybejelentés megérkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az **általános szabályok szerint folytatja tovább**, ezáltal a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Amennyiben az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz

**igénybejelentés nem érkezik, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. év augusztus hó 15. napja.**

**A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a *Magyar Országos Közjegyzői Kamarának* a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az *államot* a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő *ismert öröklésben érdekeltnek*.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg az illetékes *Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalnak*, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt **15 napra tegye közzé**, majd a **közzététel 15. napján e tényről** a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton **értesítse**.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

**Kelt Budapest, 2024. év augusztus hó 15. napján.**

**dr. Kusztos Anett  
közjegyzőhelyettes**