



Ügyszám: 11066/N/307/2024/5.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1979. év augusztus hónap 25. napján elhalálozott

LAKATOS JÁNOS, születési neve: Lakatos János

(született: Tápiógyörgye, 1904. március 30., anyja születési neve: Balázs Anna)

volt 1141 Budapest, Fogarasi út 156. szám alatti lakos örökhatályó **póthagyatéki eljárásában**, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében:

- 1) az adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi érték ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az egymillió forintot**, és
- 2) az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, valamint
- 3) az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben elhunyt**,

az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve az örökhatályó tulajdonában álló tulajdoni illetőség adatai:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Földrészlet teljes területe	Tulajdoni illetőség	Tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke:
Tápiógyörgye	külterület	0103/9 hrsz.	szántó	3075 00 m ²	1/1	417.000 Ft

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy ezen igényét jelen a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül – vagyis az igénybejelentési határidőn belül – az eljáró közjegyzőnél (Dr. Fullér Krisztina budapesti közjegyző) írásban jelentse be. *A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény* (továbbiakban: Hetv.) 104/B. §-ának (2) bekezdése alapján az **igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.**

Onnantól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az **első igénybejelentés megérkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az **általános szabályok szerint folytatja tovább**, ezáltal a további igények bejelentésére sem a fenti

igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Amennyiben az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. év október hónap 14. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a **Magyar Országos Közjegyzői Kamarának** a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az **államot** a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő **ismert öröklésben érdekeltnek**.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg az illetékes **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt **15 napra tegye közzé**, majd a **közzététel 15. napján e tényről** a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton **értesítse**.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. év október hónap 14. napján.

dr. Koller Dorottya
közjegyzőhelyettes