



Ügyszám: 11066/N564/2024/3.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1999. év április hónap 07. napján elhunyt

Waitzer Máténé, születési neve: Keresztényi Aranka

(született: Hajós, 1904. november 17., anyja születési neve: Stadler Ilona)

volt 1144 Budapest, Szentmihályi út 24/C 1. emelet 5. szám alatti lakos örökhatályó **hagyatékai eljárásában**, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében:

- 1) az adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi érték ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az egymillió forintot**, és
- 2) az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, valamint
- 3) az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben elhunyt**,

az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve az örökhatályó tulajdonában álló tulajdoni illetőség adatai:

Település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	a földrészlet teljes területe	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke:
Hajós	zártkert	7248 hrsz.	kert	47 m ²	1/4	2.500,- Ft

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdeklőként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdeklőként igényt kíván érvényesíteni, hogy ezen igényét jelen a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül – vagyis az igénybejelentési határidőn belül – az eljáró közjegyzőnél (Dr. Fullér Krisztina budapesti közjegyző) írásban jelentse be. *A hagyatékai eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény* (továbbiakban: Hetv.) 104/B. §-ának (2) bekezdése alapján az **igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs**.

Onnantól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az **első igénybejelentés megérkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatékai eljárást az **általános szabályok szerint folytatja tovább**, ezáltal a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak. Amennyiben az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. év december hónap 18. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

Ügyszám: 11066/N/281/2024/6.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a **Magyar Országos Közjegyzői Kamarának** a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról a **Magyar Államot** a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő **ismert öröklésben érdekeltnek**.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg az illetékes **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt **15 napra tegye közzé**, majd a **közzététel 15. napján e ténnyről** a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2024. év december hónap 18. napján.

dr. Ersók-Bujáky Kamilla
közjegyzőhelyettes