



Ügyszám: 11066/N/86/2025/2.

HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1983. év augusztus hónap 20. napján elhunyt

Bene Józsefné, születési neve: Zrupkó Mária

(született: Farnos, 1927. március 17., anyja születési neve: Németh Etelka)

volt 1144 Budapest, Csertő utca 12-14. 4/113. szám alatti lakos örökgyó **póthagyatéki eljárásában**, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében:

- 1) az adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi érték ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az egymillió forintot**, és
- 2) az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, illetve tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, valamint
- 3) az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben elhunyt**,

az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve az örökgyó tulajdonában álló tulajdoni illetőség adatai:

Település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	a földrészlet teljes területe	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke:
Farnos	külterület	091/35 hrsz.	a) kivett tanya, b) szántó	2877 m ²	324/8712	19.877,- Ft
Farnos	külterület	092/12 hrsz.	a) kivett tanya, b) szőlő	5855 m ²	2/22	116.511,- Ft

A közjegyzőhelyettes felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekltként igényt kíván érvényesíteni, hogy ezen igényét jelen a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül – vagyis az igénybejelentési határidőn belül – az eljáró közjegyzőnél (Dr. Fullér Krisztina budapesti közjegyző) írásban jelentse be. *A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény* (továbbiakban: Hetv.) 104/B. §-ának (2) bekezdése alapján az **igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.**

Ügyszám: 11066/N/86/2025/2.

Onnantól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az **első igénybejelentés megérkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárást az **általános szabályok szerint folytatja tovább**, ezáltal a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Amennyiben az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik**, a közjegyzőhelyettes a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év március hónap 12. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a **Magyar Országos Közjegyzői Kamarának** a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett. A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról a **Magyar Államot** a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő **ismert öröklésben érdekeltnek**.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg az illetékes **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt **15 napra tegye közzé**, majd a **közzététel 15. napján e tényről** a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2025. év március hónap 12. napján.

dr. Ersók-Bujáky Kamilla
közjegyzőhelyettes