



HIRDETMÉNY

Értesítem a bérlők és a bérbeadók Budapest XIV. kerületében önkormányzati rendelet tervezet véleményezésére hatáskörrel rendelkező érdekképviselői szervezetét, hogy a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

című rendelet tervezetét **közzéteszem** (Iktatószám: 123-281/2025).

Felhívom az előző bekezdésben megjelölt érdekképviselői szervezetet, hogy a rendelet tervezettel kapcsolatos **véleményét 2025. április 23. napjáig közölje** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Jegyzőjével.

Véleményét elmondhatja **személyesen** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztály **Ügyfélszolgálati Osztályán ügyfélfogadási időben** (1145 Budapest, Bácskai utca 53.), **vagy** megírhatja a **jegyzo@zuglo.hu** elektronikus levelezési címre.

A rendelet tervezet hirdetményi közzététele a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelet tervezet szövege megtekinthető:

- jelen hirdetmény kifüggesztésétől **ügyfélfogadási időben** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztály **Ügyfélszolgálati Osztályának ügyfélszolgálati hirdetőabláján** (1145 Budapest, Bácskai utca 53.), valamint
- a képviselő-testületi ülés meghívójának közzétételétől **elektronikusan** a **zuglo.hu honlapon** az „Önkormányzat” menüpontban a „Képviselő-testületi ülések” kiválasztásával, a „Képviselő-testületi ülés 2025. április 24-én” címen, az „Előterjesztések” alcím alatt az ülés napirendi pontjának címére kattintva.

Az ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:

- Hétfő: 8.15 – 12.00; 12.30 – 17.00
- Kedd: 8.15 – 12.00; 12.30 – 15.30
- Szerda: 8.15 – 12.00; 12.30 – 16.00
- Csütörtök: 8.15 – 12.00; 12.30 – 15.30
- Péntek: 8.15 – 11.30

Kelt: Budapest, 2025. április 11.

dr. Lehoczky Balázs
jegyző

Melléklet:

- önkormányzati rendelet tervezet és indokolás

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások
lakbérének megállapításáról szóló 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati bérlakásgazdálkodás hatékonyabb működése érdekében az önkormányzati lakáshoz tartozó helyiségek után számított bérleti díj mértékének meghatározása.

[2] Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és a 2. számú melléklet j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 4. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A bérbeadó

a) ha a lakáshoz gépkocsi beálló hely tartozik:

aa) szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 5000 forint

ab) költségelví bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 10000 forint

ac) piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 20000 forint

b) ha a lakáshoz tároló tartozik:

ba) szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 1000 forint

bb) költségelví bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 2000 forint

bc) piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás havi lakbérét 4000 forint
összeggel növeli.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Rózsa András
polgármester

dr. Lehoczky Balázs
jegyző

1. melléklet a 123-281/2025 előterjesztéshez

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került

2025. napján
dr. Lehoczky Balázs

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendeletét, mely 2024. április 24-én lépett hatályba.

Az önkormányzati bérlakásgazdálkodás hatékonyabb működése érdekében szükséges és indokolt az önkormányzati lakáshoz tartozó helyiségek után számított bérleti díj mértékének pontos meghatározása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A jogszabályhely lehetőséget biztosít a lakáshoz tartozó helyiségek lakbér mértékét növelő tényezőként történő figyelembevételére.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendeletmódosítás Európai Unió jogot nem érint.