



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ
POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete

2025. április 24-én /csütörtök/ 10:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Beszámoló az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Lehoczky Balázs jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-139/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

2./ Javaslat az „Egészségügyi intézmény takarítása” tárgyú, uniós értékhátart elérő, általános, nyílt közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-244/2025
Megvitató bizottságok: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Népjóléti Bizottság

3./ Az 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátására vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-284/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

4./ A 3. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátására vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-285/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

5./ A 25. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-286/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

6./ A 62. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-287/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

7./ A 42. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-302/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

8./ Az Önkormányzat és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és mellékleteinek módosítása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-268/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

9./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-307/2025

10./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 10/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-281/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

11./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 9/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-282/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

12./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 26/2017. (VI.26.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-290/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

13./ A Zuglói Szociális Szolgáltató Központ és a Zuglói Család- és Gyermekejóléti Központ dolgozói részére biztosított szociális keresetpótlék

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-305/2025

Megvitató bizottságok: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Népjóléti Bizottság

14./ A Zuglóiak Egymásért Alapítvány kuratóriumi tagjának visszahívása, új tagok megválasztása, az alapítvány alapító okiratának módosítása és javaslat a tiszteletdíj megállapítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-297/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Népjóléti Bizottság

15./ Javaslat a Zuglói gyermektáborok igénybevételének módjáról, feltételeiről, a fizetendő térítési díjakról szóló 27/2015. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-260/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Népjóléti Bizottság

16./ A Zuglói Egyesített Bölcsődék és a Zuglói Szociális Szolgáltató Központ Alapító okiratainak módosítása

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-289/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Népjóléti Bizottság

17./ Javaslat az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány térítésmentes ételosztásra irányuló együttműködési megállapodás és alhaszonkölcsön szerződés megszüntetésére, valamint a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval, térítésmentes ételosztásra irányuló együttműködési megállapodás és alhaszonkölcsön szerződés megkötésére, támogatására

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-298/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Népjóléti Bizottság
Gazdasági Bizottság

18./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni hányad értékesítésre kijelölésére

(Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C. szám alatti, 30289/15 hrsz-ú ingatlan 3318/10000-ed tulajdoni hányada)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-304/2025
Megvitató bizottság: Gazdasági Bizottság

19./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között megkötött Megvalósítási Keretszerződés módosítására

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1/2025

20./ Szelektív hulladékszigetokról szóló döntés

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-317/2025
Megvitató bizottságok: Városfejlesztési Bizottság
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság

21./ Pályázat kiírása "Tiszta udvar, rendes ház" cím elnyerésére

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-319/2025
Megvitató bizottságok: Városfejlesztési Bizottság
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság

22./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-291/2025

Megvitató bizottság: Jogi és Ügyrendi Bizottság

23./ Döntés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-292/2025

Megvitató bizottságok: Városfejlesztési Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

24./ Budapesti Műszaki Szakképzési Centrum számára parkolóhely megváltási díj visszafizetése

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-294/2025

Megvitató bizottságok: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

25./ Városrendezési megállapodás (Bácskai u. 29/b. szám alatti, 32243/10 hrsz.-ú épület rendeltetésváltozása)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-196/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

26./ Városrendezési megállapodás Lipótvár utca 54/a. (31471/3 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-255/2025

Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

27./ Városrendezési megállapodás - Vízakna utca 4. (40168 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-261/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

28./ Városrendezési megállapodás - Bonyhádi út 77. = Fischer István utca 91-93. (39592/147 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-262/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

29./ Városrendezési megállapodás (Nagy Lajos király útja 111. szám alatti, 31484/49 hrsz.-ú telek beépítése)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-271/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

30./ Városrendezési megállapodás Fűrész utca 36-38. (31268/44 hrsz.)

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-280/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

31./ Zuglói Urbanisztikai Munkacsoport létrehozása

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-300/2025
Megvitató bizottságok: Jogi és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

32./ Javaslat az Ilosvai Selymes tér rekreációs övezetté alakítására

Előterjesztő: Busznyák Imre alpolgármester
Ruskal-Klemm Csilla önkormányzati képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-303/2025
Megvitató bizottságok: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság

33./ Javaslat a 1142 Budapest, Szőnyi út 2-12. alatti műfüves futballpálya (13/6-2-460/1) MLSZ OPP pályázat keretében történő felújítására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására

Előterjesztő: Kinisch Andrea alpolgármester
Várnai László alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-195/2025
Megvitató bizottságok: Városfejlesztési Bizottság
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság

34./ Javaslat igénybejelentés benyújtására iskolai műfüves sportpályák MLSZ pályafelújítási pályázat keretében történő felújítására

Előterjesztő: Kinisch Andrea alpolgármester
Várnai László alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-301/2025
Megvitató bizottságok: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Gazdasági Bizottság
Népjóléti Bizottság
Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság

35./ Pályázat kiírása zuglói nemzetiségi önkormányzatok részére

Előterjesztő: Kinisch Andrea alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-322/2025
Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

36./ Javaslat a Zuglói állandó helytörténeti kiállítóhely kijelölésének és létrehozásának feltételeiről

Előterjesztő: Várnai László alpolgármester
Bitskey Bence és dr. Juhász-Pintér Pál önkormányzati képviselők
Előterjesztés sorszáma: 123-316/2025

37./ A Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása, tagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Juhász-Pintér Pál önkormányzati képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-326/2025

38./ Közvilágítás létesítése a Budapest Főváros XIV. kerületi önkormányzat tulajdonában álló jelenleg nem, vagy nem megfelelően megvilágított közterületeken

Előterjesztő: Tóthné Ferencsák Klára önkormányzati képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-324/2025
Megvitató bizottság: Városfejlesztési Bizottság

39./ Javaslat az Újvidék tér átalakításával és fejlesztésével kapcsolatos lakossági egyeztetés lefolytatására és döntéselőkészítő dokumentáció készítésére

Előterjesztő: Bomba Gábor önkormányzati képviselő

Előterjesztés sorszáma: 123-325/2025

Megvitató bizottság: Városfejlesztési Bizottság

40./ Javaslat az önkormányzat gazdasági társaságai és a Zugló Információs és Média-csoport Kft. weboldalainak a zuglo.hu weboldal alá aloldalakként történő integrálására és a weboldalak együttes megújítására

Előterjesztő: Györffy Péter önkormányzati képviselő

Előterjesztés sorszáma: 123-327/2025

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

41./ A Semmelweis-napon adományozható elismerések odaítélése

Előterjesztő: Hevér László György alpolgármester

Tóth Attila Népjóléti Bizottság elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-242/2025

Megvitató bizottság: Népjóléti Bizottság

42./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági ítélet végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (Ny. M. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-272/2025

43./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági ítélet végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (N. É. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-273/2025

44./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági meghagyás végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (V. G. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-274/2025

45./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági ítélet végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (A. E. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-275/2025

46./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági ítélet végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (Á. Zs.-né ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-276/2025

47./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági meghagyás végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (Gy. E. és Sz. Sz. B. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-277/2025

48./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági ítélet végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (H. S.-né ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-278/2025

49./ Döntés lakáskiürítést elrendelő jogerős bírósági meghagyás végrehajtása felfüggesztésének tárgyában (T.T.-né és K.L. ügyében)

Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Hevér László György alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-279/2025

Budapest, 2025. április 17.



Rózsa András
polgármester